

## **CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA ENTRE Colegio Profesional de Psicólogos de Costa Rica Y SOLUTIONS FOR CLEANING S.A.**

Entre nosotros Waynner Guillén Jiménez, mayor, casado una vez, de nacionalidad costarricense, Psicólogo, vecino de Cartago, con el número de cédula de identidad: 303410399, actuando como Representante Legal, del Colegio Profesional de Psicólogos de Costa Rica; con cédula jurídica número 3007045287, y en adelante denominado "El Contratante" y **Marco Hernández Cervantes**, soltero, Administrador de Empresas y Master en Dirección Empresarial y Marketing, vecino de Pinares de Curridabat, y con la representación Legal con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa Solutions For Cleaning S.A., cédula de personería jurídica tres-ciento uno-trescientos noventa siete tres uno en adelante llamado "El Contratista", hemos convenido en celebrar el presente contrato de servicios de limpieza, que se regirá por las siguientes cláusulas y las disposiciones legales que rigen la materia.

**PRIMERA:** El CONTRATISTA se compromete a cumplir según las condiciones que se establecerán en este contrato las cuales acepta y son parte integral de este contrato.

El Contratante requiere los servicios de limpieza de las instalaciones Colegio de Psicólogos de Costa Rica ubicación exacta: San José Curridabat, del Servicentro La Galera 700 metros al este por la carretera Vieja de Tres Ríos.

Con el siguiente recurso humano y horario: 1 persona en horario: 3 días por semana de 8 am a 5pm

**SEGUNDA:** La empresa Solutions For Cleaning se compromete a facilitar el personal para realizar las labores de limpieza de las instalaciones del Colegio de Psicólogos de Costa Rica, quedarán consignadas en un Manual de Operaciones que al efecto se establecerá con la intervención de las partes interesadas Las labores del misceláneo corresponden exclusivamente a la limpieza y no a labores ejecutivas, secretariales, ni de mensajería a excepción de la elaboración de café o asistencia en reuniones que el cliente requiera. El contratante dispondrá de un área específica para el contratista donde pueda colocar su equipo, su personal pueda alimentarse y también pueda realizar las labores de mantenimiento y limpieza de sus implementos.

**TERCERA:** El misceláneo ejecutará su labor con absoluto respecto, cortesía, eficiencia y confidencialidad. Todas las obligaciones derivadas de la realización del trabajo que efectúe el Misceláneo surgidas de las relaciones obrero-patronales correrán por cuenta de El Contratista.

**CUARTA: De las relaciones laborales.** El Colegio queda exonerada de cualquier responsabilidad civil, laboral o penal, que pueda acaecer por consecuencia directa del trabajo realizado por el contratista o cualquiera de sus empleados. Esta contratación no genera relación obrero patronal entre el Contratista y el Colegio.

El Contratante se desentiende de responsabilidad patronal para con el empleado del Contratista tanto en lo que se refiere a Cargas Sociales como responsabilidad en caso de accidente. El Misceláneo que preste su servicio en el lugar establecido en el presente contrato, estará debidamente protegidos por éste por una Póliza de Riesgos Profesionales constituida ante el Instituto Nacional de Seguros y su inclusión en la planilla del CCSS quedará consignada en el tipo de relación laboral entre contratista y su empleado.

**QUINTA:** El Contratista no proveerá insumos de limpieza para este contrato.

**SEXTA: Del precio:** Por el servicio mencionado en las cláusulas anteriores, El Contratante se obliga a pagar la suma de ₡ 340.000,00 (trescientos cuarenta mil colones) mensuales, suma que será pagada los 28 de cada mes, para lo cual El Contratista presentará la factura correspondiente con la debida antelación.

La falta oportuna de pago de los servicios en más de diez días, ocasionará la suspensión de éstos y la rescisión del presente contrato por incumplimiento, sin que exista responsabilidad para El Contratista y acogiéndose el contratante a los daños causados por la omisión del pago e irrespeto contractual. Las sumas pendientes de pago tendrán un recargo de interés de un 3.5% y una tasa moratorio de un 5% luego de un mes de atrás. A la firma del contrato las tarifas se encuentran exentas de impuesto de ventas, cualquier cambio por parte de la legislación costarricense en este tema será entendido como responsabilidad por ambas partes y se cargará al monto facturado a la tarifa mensual cualquier impuesto que establezca el gobierno de Costa Rica.

**Forma de Pago:** El Colegio cancelará la suma de C340.000, 00 mensuales. El pago se hará por medio de transferencia electrónica 8 días naturales posteriores de haber recibido la factura correspondiente.

**SÉTIMA:** La suma mensual establecida en la Cláusula anterior del presente Contrato, se ajustará dos veces al año conforme al decreto de aumento de salarios para el sector privado que emita el Gobierno Central a partir de la fecha en que es decretado.

**OCTAVA:** Las partes se comprometen a reunirse en un plazo improrrogable de QUINCE días hábiles, desde el conocimiento y mutua comunicación de dicha nulidad o ilegalidad contractual por incumplimiento en la ejecución de alguna cláusula, a fin de enmendar el vicio y lograr la ejecución de este contrato, respetando los principios de conservación de los contratos, la equidad, la justicia y el equilibrio de las prestaciones entre las partes. Por otra parte el Contratante esta consiente de la relación laboral existente entre el Contratista y sus empleados por lo que mantendrá la ética profesional de no realizar ofertas de trabajo o contratar al personal del Contratista ni directamente ni a través de terceros, de lo contrario se someterá a la respectiva sanción por los gastos y daño profesional que esto causa al contratista, cancelando el contratante como mínimo la suma del 100% del valor de la facturación anual del presente contrato por cada empleado.

**NOVENA:** Los servicios acá pactados son para todos los días hábiles del año. En caso de que el cliente requiera más horas extras o se labore en feriados, se facturará según El siguiente esquema: ₡3.050,00 jornada de 6 am a 5pm, ₡4.575,00 en jornada de 5:01 pm a 9pm, ₡6.100,00 de 9:01 pm a 5:59 am. Días feriados el costo por hora es de ₡6.100,00.

**DÉCIMA:** Este contrato tendrá una vigencia de un año partir del 8 de setiembre del 2015 hasta 8 de setiembre del 2016. El contrato será renovado automáticamente año a año a excepción que una de las dos partes comunique expresamente su deseo de no renovarlo; dando aviso con al menos 45 días de antelación a la fecha hábil anterior del día de vencimiento. Pudiendo utilizarse para dar aviso a la otra parte cualquier medio de prueba permitido por las leyes civiles.

**DÉCIMA PRIMERA:** El Contratante designa como Administrador del presente contrato a la Sra. Ivannia Coto Garro y a la Sra. Carolina Mena Ramírez y El Contratista designa al señor Carlos Guzmán o a quien lo sustituya en el puesto. Cualquier asunto relacionado con la prestación del servicio será coordinado por ambos representantes.

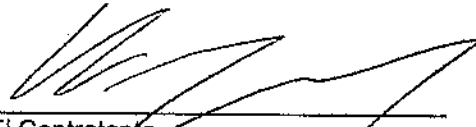
**DÉCIMA SEGUNDA:** En caso de incumplimiento por parte de El Contratista de las obligaciones que asume en el presente contrato, luego de que el contratante demuestra con hechos comprobados y no especulaciones las faltas cometidas presentando la debida argumentación al contratista. El Contratante se reserva la decisión de declarar su disolución.

**DÉCIMA TERCERA:** En caso de ocurrir alguna situación anómala, El Contratante se compromete a dar aviso de inmediato a El Contratista, no pudiendo variar la evidencia hasta tanto no se haga presente El Contratista.

**DÉCIMA CUARTA:** El contratista mantendrá una póliza de responsabilidad civil ante el Instituto Nacional de Seguros la cual velará por un accidente en las instalaciones o durante el ejercicio del servicio y que pueda causar daños a terceros

**DÉCIMA QUINTA:** Para efectos de notificaciones, El Contratante señala como dirección sus instalaciones: San José Curridabat, del Servicentro La Galera 700 metros al este por la carretera Vieja de Tres Ríos y el contratista 400 oeste 75 sur y 25 al oeste del cementerio de Tres Ríos.

En fe de lo anterior, firmamos en San José, en dos originales, uno para cada parte, el día **8 de setiembre** del 2015.

  
El Contratante  
**Waynner Guillén Jiménez**  
Representante Legal  
Colegio Profesional de Psicólogos  
El Contratista  
**Marco Hernández Cervantes**  
Representante Legal  
Solutions For Cleaning